

# Mäklarinformation för Brf Föreningen

**Byggår:** 1958

**Antal lägenheter:** 27 st

**Finns cykelförråd?** Ja

**Finns övernattningsrum/gästlägenhet?** Ja

**Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt?** Friköpt

**Är det en äkta bostadsrättsförening?** Ja

**Finns en gemensam tvättstuga?** Ja

**Var är den placerad?** Källarplan i trappuppgång C

**Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.)** Uteplats finns med möblerat trädäck.

**Elva garage finns.** Kö föreligger, med förnärvarande åtta stycken i kön

**P-plats:** 10 platser med motorvärmarruttag. Ingen kö för närvarande.

**Parkeringsmöjligheter i området:** Fria parkeringsplatser finns utanför portuppgångar B och C att användas för boende och deras gäster.

**Finns möjlighet till laddning av elbil?** Ja

**Finns det något förråd som tillhör lägenheten?** Ja

**Finns det möjlighet att hyra extra förråd?** Nej

## Renoveringar

**Kommande/planerade renoveringar:** Inga större planerade för närvarande.

**Gjorda renoveringar/reparationer:**

- |  |           |
|--|-----------|
| - Stambyten                                      | 1999/2000 |
| - Dränering runt fastighetens byggnad            | 2003      |
| - Takbyte  | 2006      |
| - Fönsterbyten i trapphus och källare            | 2007      |
| - Radiatorventilbyten i hela fastigheten         | 2009      |
| - Tilläggsisolering vind                         | 2010      |
| - Byte entrédörrar i samtliga tre portar         | 2014      |
| - Renovering och upprustning av tvättstuga       | 2015      |
| - Byte garageportar                              | 2016      |
| - Rörförnyelse/relining av rör "under golv"      | 2018      |
| - Fasadarbete (målning m.m.) inklusive isolering | 2018      |
| - Balkongrenovering                              | 2018      |
| - Installation av elladdstolpar för billaddning  | 2022      |

Till det kommer succesiva byten av takfläktar under perioden 2012-2024

## Avgifter

**Vad ingår i månadsavgiften?** Värme/varmvatten/tvättstuga/förråd

**Har föreningen något gemensamt el abonnemang?** Nej

**Har föreningen något gemensamt vattenabonnemang?** Ja

**I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna?** Nej

**Planerade avgiftshöjningar (när och %)?** Inga planerade för 2025

**Senaste avgiftshöjningen (när och %)?** 2024 med 11 %

**Överlåtelseavgift** 500 kronor

**Övriga avgifter** -----

## Överlåtelse & Medlemskap

**Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?** Nej

**Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den?** I normalfallet accepteras det inte, men undantag kan göras

**Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna?** Avgörs från fall till fall

**Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?** Administrativt ansvarige Björn-Olof Westin, Seminariegatan 9 B Lgh 1202, 871 31 Härnösand

**Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning?** För närvarande sköter styrelsen genom kassören Björn-Olof Westin detta

## Övrigt

**Föreningens hemsida:** [brf-kandidaten.se](http://brf-kandidaten.se)

**Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter?** Ja

**Styrelsen kan nås på**

**E-post :** [styrelsen@brf-kandidaten.se](mailto:styrelsen@brf-kandidaten.se)

Eller

**Administrativt ansvarige Björn-Olof Westin**

Mobil: 070-369 22 23

E-post: [westin685@gmail.com](mailto:westin685@gmail.com)

Eller

**Ordförande Per Ångman**

Mobil: 070-244 1916

E-post: [perangman@outlook.com](mailto:perangman@outlook.com)

